

OBIECTIV: "Amenajare parcare strada Bistricioarei", municipiul Bistrita si demolare constructie existenta

Beneficiar: Municipiul Bistrita

Proiectant: DRUM PROIECT SRL

Executant: BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
[STAMP] 2  
16. APR. 2026  
41554  
Număr înregistrare  
Nr. fila

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**"Amenajare parcare strada Bistricioarei", municipiul Bistrita si demolare constructie existenta**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
|  |   | lei                | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                  |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 167,709.06         | 35,218.90        | 202,927.96        |
| 1.2.1  | [0026.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                      | 10,851.07          | 2,278.72         | 13,129.79         |
| 1.2.1.1  | [0026.1.1] Amenajarea terenului   | 10,851.07          | 2,278.72         | 13,129.79         |
| 1.2.2  | [0026.6] Demolare constructie existenta strada B-dul Grigore Balan, nr.17                         | 156,857.99         | 32,940.18        | 189,798.17        |
| 1.2.2.1  | [0026.6.1] Lucrari de demolare  | 75,714.44          | 15,900.03        | 91,614.47         |
| 1.2.2.2  | [0026.6.2] Imprejmuire  | 81,143.55          | 17,040.15        | 98,183.70         |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia medlului si aducerea terenului la starea initiala                      | 52,900.99          | 11,109.21        | 64,010.20         |
| 1.3.1  | [0026.1] Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                      | 52,900.99          | 11,109.21        | 64,010.20         |
| 1.3.1.1  | [0026.1.2] Spatii verzi   | 52,900.99          | 11,109.21        | 64,010.20         |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>220,610.05</b>  | <b>46,328.11</b> | <b>266,938.16</b> |
| <b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                    |                  |                   |
| 2.1  | [0026.7] Statii de reincarcare  | 24,043.91          | 5,049.22         | 29,093.13         |
| 2.1.1  | [0026.7.1] Instalatie de racordare  | 24,043.91          | 5,049.22         | 29,093.13         |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>24,043.91</b>   | <b>5,049.22</b>  | <b>29,093.13</b>  |
| <b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                    |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 34,700.00          | 7,287.00         | 41,987.00         |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 2,000.00           | 420.00           | 2,420.00          |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 32,700.00          | 6,867.00         | 39,567.00         |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii              | 32,000.00          | 6,720.00         | 38,720.00         |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor. auditul pentru siguranta | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5  | Proiectare  | 123,000.00         | 25,830.00        | 148,830.00        |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general       | 45,000.00          | 9,450.00         | 54,450.00         |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor          | 25,000.00          | 5,250.00         | 30,250.00         |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                  | 8,000.00           | 1,680.00         | 9,680.00          |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 45,000.00          | 9,450.00         | 54,450.00         |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7  | Consultanta   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2  | Auditul financiar   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8   | Asistenta tehnica  | 45,000.00           | 9,450.00          | 54,450.00           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 5,000.00            | 1,050.00          | 6,050.00            |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor   | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in | 2,000.00            | 420.00            | 2,420.00            |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier  | 35,000.00           | 7,350.00          | 42,350.00           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare         | 5,000.00            | 1,050.00          | 6,050.00            |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>234,700.00</b>   | <b>49,287.00</b>  | <b>283,987.00</b>   |
| <b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |  |                     |                   |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 2,180,004.28        | 457,800.90        | 2,637,805.18        |
| 4.1.1   | [0026.2] Platforma parcare strada Bistricioarei  | 1,490,546.79        | 313,014.83        | 1,803,561.62        |
| 4.1.1.1   | [0026.2.1] Terasamente   | 67,011.28           | 14,072.37         | 81,083.65           |
| 4.1.1.2   | [0026.2.2] Sistem rutier   | 1,407,401.96        | 295,554.41        | 1,702,956.37        |
| 4.1.1.3   | [0026.2.3] Semnalizare si marcaje rutiere  | 16,133.55           | 3,388.05          | 19,521.60           |
| 4.1.2   | [0026.3] Scurgerea apelor pluviale   | 333,324.34          | 69,998.11         | 403,322.45          |
| 4.1.2.1   | [0026.3.1] Rigole carosabile cu capac de fonta   | 182,440.42          | 38,312.49         | 220,752.91          |
| 4.1.2.2   | [0026.3.2] Retele de canalizare pluviala   | 150,883.92          | 31,685.62         | 182,569.54          |
| 4.1.3   | [0026.4] Retea publica de iluminat   | 299,620.24          | 62,920.25         | 362,540.49          |
| 4.1.3.1   | [0026.4.1] 01.Executie LES 0,4 kV iluminat, montare stalpi si aparate iluminat public  | 280,780.38          | 58,963.88         | 339,744.26          |
| 4.1.3.2   | [0026.4.2] 02.Achizitionare si montare dispozitive de telegestiune   | 18,839.86           | 3,956.37          | 22,796.23           |
| 4.1.4   | [0026.7] Statii de reincarcare   | 56,512.91           | 11,867.71         | 68,380.62           |
| 4.1.4.1   | [0026.7.2] Instalatie de utilizare   | 56,512.91           | 11,867.71         | 68,380.62           |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si   | 1,287.11            | 270.29            | 1,557.40            |
| 4.2.1   | [0026.3] Scurgerea apelor pluviale   | 1,287.11            | 270.29            | 1,557.40            |
| 4.2.1.1   | [0026.3.3] Montaj utilaj - separator hidrocarburi  | 1,287.11            | 270.29            | 1,557.40            |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 101,000.00          | 21,210.00         | 122,210.00          |
| 4.3.1   | [0026.3] Scurgerea apelor pluviale   | 35,000.00           | 7,350.00          | 42,350.00           |
| 4.3.1.1   | [0026.3] Separator de hidrocarburi   | 35,000.00           | 7,350.00          | 42,350.00           |
| 4.3.2   | Platforma subterana prefabricata pentru colectarea deseurilor, cu sistem hidraulic de actionare  | 66,000.00           | 13,860.00         | 79,860.00           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari   | 156,000.00          | 32,760.00         | 188,760.00          |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>2,438,291.39</b> | <b>512,041.19</b> | <b>2,950,332.58</b> |
| <b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>                      |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de santier  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.1   | [0026.5] Organizare de santier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.1.1   | [0026.5.1] Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 26,685.40           | 0.00              | 26,685.40           |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 12,129.73           | 0.00              | 12,129.73           |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                 | 2,425.95            | 0.00              | 2,425.95            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 12,129.73           | 0.00              | 12,129.73           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>26,685.40</b>    | <b>0.00</b>       | <b>26,685.40</b>    |

| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste   |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.1  | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |  |                     |                   |                     |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>2,944,330.75</b> | <b>612,705.52</b> | <b>3,557,036.27</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>   |  | <b>2,425,945.35</b> | <b>509,448.52</b> | <b>2,935,393.87</b> |
| BENEFICIAR,  |  |                     |                   |                     |
| PROIECTANT   |  |                     |                   |                     |

